Egz. 1 2 3

TOM I
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 100201_1 Kutno Obręb: 0002 Grunwald Nr ewid. 100201_1.0002.72/60, 100201_1.0002.36/9, 100201_1.0002.36/8, 100201_1.0002.35/6
INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
UMOWA	PJ00096/26 OBI/73/2503348
WP/WBS	P/25/087683, P/25/082102, P/26/035412, B/25/086538
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	1. Projekt Zagospodarowania Terenu 2. Projekt Architektoniczno-Budowlany 3. Projekt Techniczny 4. Załączniki Do Projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 100201_1 Kutno Obręb: 0002 Grunwald Nr ewid. dz.:100201_1.0002.72/60, 100201_1.0002.36/9, 100201_1.0002.36/8, 100201_1.0002.35/6
INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
UMOWA	PJ00096/26 OBI/73/2503348
WP/WBS	P/25/087683, P/25/082102, P/26/035412, B/25/086538

Załącznik do zgłoszenia
nr AB.6743.2.248.2026
z dnia 01.09.2026r.

STAROSTWO POWIATOWE W KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80, fax 24 355 47 84

Spis treści

1. Dokumenty dołączone do projektu 3

1.1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi 3
1.2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego 5
1.3. Oświadczenie projektanta 6

2. Część opisowa 7

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 7
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 7
2.3. Charakterystyka obiektu oraz zestawienie powierzchni 7
2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu 7
2.5. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu 8
2.6. Ochrona konserwatorska 8
2.7. Wpływ eksploatacji górniczej 8
2.8. Wpływ na środowisko 8
2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 8
2.10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji 8

3. Część rysunkowa 10

3.1. Projekt zagospodarowania terenu 10

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) na dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6, obręb 0002 Grunwald, gmina Kutno, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie objętym projektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: linia kablowa niskiego napięcia, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, droga gminna (wewnętrzna).

2.3. Charakterystyka obiektu oraz zestawienie powierzchni

Projektowanym obiektem jest obiekt liniowy o długości 206 mb. i napięciu znamionowym 0,4 kV.

Z uwagi na liniowy charakter projektowanej inwestycji nie jest możliwe wyodrębnienie i przedstawienie zestawienia powierzchni zabudowy, powierzchni komunikacyjnych, powierzchni biologicznie czynnej oraz innych części terenu wymaganych do oceny zgodności inwestycji z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Z istniejącego złącza kablowego nr Z7302497 wyprowadzić projektowaną sieć kablową, typu NA2XY 4x120 mm^2 (SE). Istniejącą sieć poprowadzić do złącza P2-Rs/LZV/LZR/F, przy dz. 36/4, 36/5. W trasie projektowanej sieci wstawić złącza kablowego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu E-1.

Pod drogą wewnętrzną kabel układać w rurze osłonowej DVK110(H), metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,8m od powierzchni gruntu.

Kabel krzyżuje się z siecią kanalizacyjną oraz wodociągową. W miejscach skrzyżowań kabel układać w rurze osłonowej. Prace wykonywać zgodnie z zapisami protokołu narady koordynacyjnej.

Sieć projektowana jest na terenie zmeliorowanym. W przypadku wystąpienia skrzyżowania projektowanej linii kablowej z istniejącymi urządzeniami drenarskimi należy wykonać przejście kabla w rurze osłonowej, prowadzonej nad lub pod istniejącym przewodem drenarskim, w sposób zapewniający zachowanie ciągłości, drożności oraz prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu drenarskiego.

Projektowane kable układać w wykopie, na głębokości minimum 0,8 m na 10 cm podsypce z piasku, a następnie przysypać 10 cm warstwą piasku. Kable w następnym kroku przysypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią kalandrową koloru niebieskiego gatunku I, grubości 0,5 mm i szerokości 30 cm. Rów kablowy należy zasypywać warstwami, a każdą z warstw należy zagęścić.

Wytyczenie trasy powinien wykonać uprawniony geodeta na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz map geodezyjnych z naniesionymi współrzędnymi pionowymi i poziomymi budowli, a także urządzeń znajdujących się na trasie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Całość realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, decyzją zarządcy drogi oraz protokołem narady koordynacyjnej.

Skrzynki pomiarowe, typu P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowić na dz. nr 36/8, 35/6 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Szafka powinna spełniać standardy Energa-Operator SA. W szafce zamontować zamki w technologii Master-Key.

2.5. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXXII/341/13 Rady Miasta Kutno z dnia 30 kwietnia 2013 r. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują ograniczenia związane z budową elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia jak m.in.:

- zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,

- urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowanie terenu,

- powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych, których realizację należy dokonać w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez zarządcę sieci na wniosek Podmiotu Przyłączanego.

2.6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie leży w obszarze stanowiska archeologicznego.

2.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

2.8. Wpływ na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja nie zaliczają się do inwestycji mogących pogorszyć środowisko, a zatem nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje też ścieków, zatem nie zachodzi potrzeba unieszkodliwiania odpadów, ani zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Inwestycja nie oddziałuje w jakikolwiek sposób na działki bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze specjalnej ochrony środowiska

2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

W odniesieniu do art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzanie Ministra Środowiska z dn. 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

mieści się w całości w jego granicach własnych, tj. na działkach, na których został zaprojektowany.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.II.6640.1265.2026
Miejscowość		m. Kutno
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	100201_1
	Nazwa	m. Kutno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	Nazwa	Grunwald
Arkusz mapy	6.173.32.05.1.2	
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działki(–ek) nr		wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL–EVRF2007–NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		------
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/ budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branzowych.

GEODETA
inż. Łukasz Lelewski

01.07.2026r.

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU PRZEZ STAROSTĘ

mgr inż. Maciej Gomółka
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid. MAZ/0776/PWBE/23



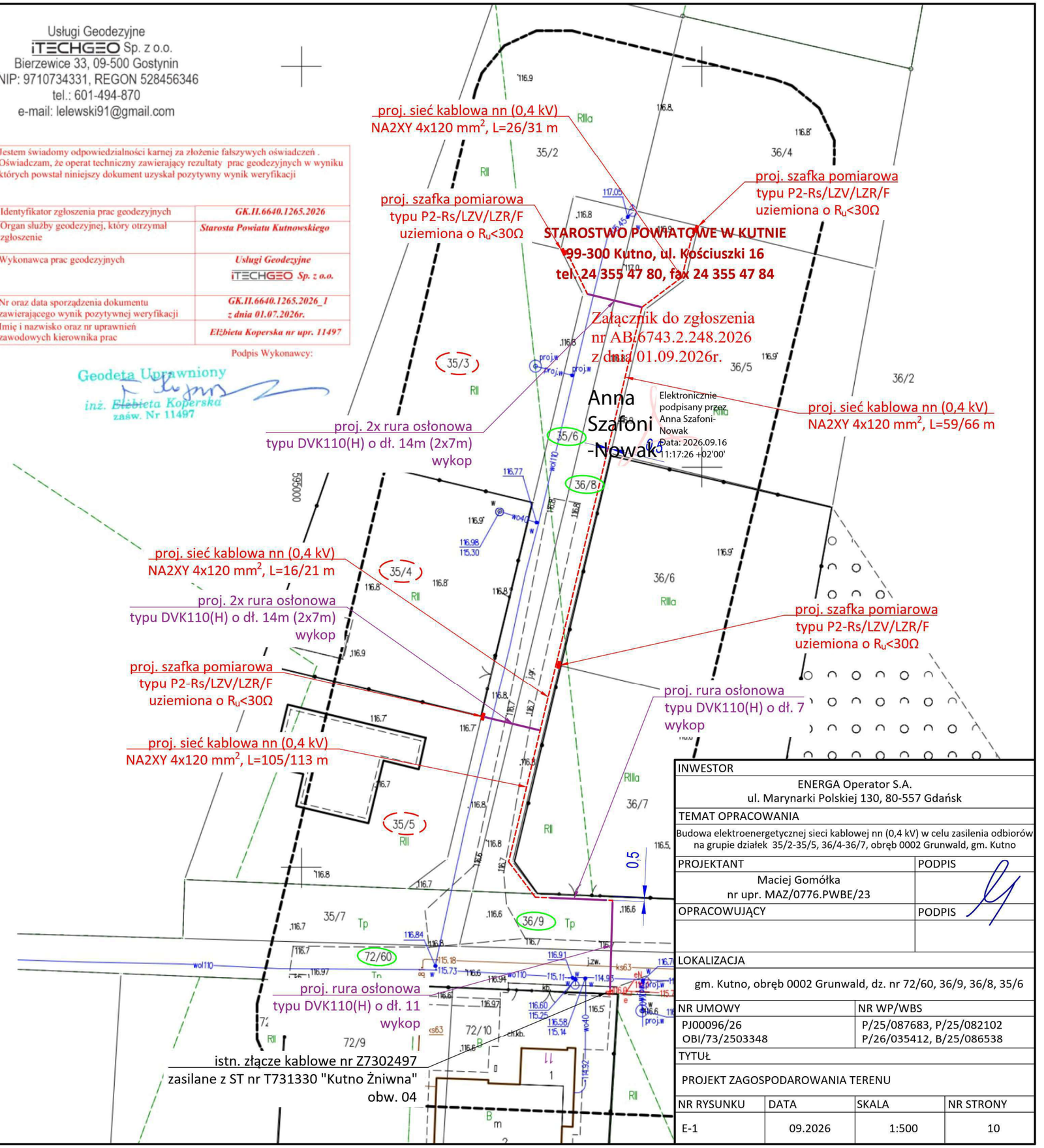
Usługi Geodezyjne
iTECHGEO Sp. z o.o.
Bierzewice 33, 09-500 Gostynin
NIP: 9710734331, REGON 528456346
tel.: 601-494-870
e-mail: lelewski91@gmail.com

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GK.II.6640.1265.2026*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Powiatu Kutnowskiego*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne iTECHGEO Sp. z o.o.*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*GK.II.6640.1265.2026_1 z dnia 01.07.2026r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Elżbieta Koperska nr upr. 11497*

Podpis Wykonawcy:

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497



INWESTOR			
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
TEMAT OPRACOWANIA			
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno			
PROJEKTANT		PODPIS	
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776.PWBE/23			
OPRACOWUJĄCY		PODPIS	
LOKALIZACJA			
gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald, dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6			
NR UMOWY		NR WP/WBS	
PJ00096/26 OBI/73/2503348		P/25/087683, P/25/082102 P/26/035412, B/25/086538	
TYTUŁ			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
E-1	09.2026	1:500	10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 100201_1 Kutno Obręb: 0002 Grunwald Nr ewid. dz.:100201_1.0002.72/60, 100201_1.0002.36/9, 100201_1.0002.36/8, 100201_1.0002.35/6
INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
UMOWA	PJ00096/26 OBI/73/2503348
WP/WBS	P/25/087683, P/25/082102, P/26/035412, B/25/086538

Spis treści

1. Część opisowa 3

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 3
1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3
1.3. Zamierzony sposób użytkowania 3
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 3
1.5. Opinia geotechniczna 3
1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 3
1.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – NIE DOTYCZY 4

2. Część rysunkowa 5

2.1. Widok skrzynki pomiarowej 5
2.2. Profil skrzyżowania z drogą gminną wewnętrzną 6

1. Część opisowa

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) na dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6, obręb 0002 Grunwald, gmina Kutno, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest obiekt liniowy należący do XXVI kategorii obiektów budowlanych (sieć elektroenergetyczna).

1.3. Zamierzony sposób użytkowania

Sieć dystrybucyjna elektroenergetyczna służy do dostarczania energii elektrycznej od wytwórców do odbiorców końcowych, takich jak gospodarstwa domowe, firmy i zakłady przemysłowe. Jej użytkowanie polega na poborze lub wprowadzaniu energii do sieci zgodnie z wymaganiami technicznymi oraz zasadami bezpieczeństwa operatora systemu dystrybucyjnego.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Sieć kablowa nn (0,4kV)

linia kablowa	206 mb.	- długość
szafki pomiarowa	0,8m x 0,3m x 1,74m	- szerokość x głębokość x wysokość

1.5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), warunki gruntowe dla projektowanego kablowego przyłącza elektroenergetycznego określono jako proste, zaś obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) **Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – NIE DOTYCZY**

b) **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – NIE DOTYCZY**

c) **Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – NIE DOTYCZY**

d) **Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – NIE DOTYCZY**

e) **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

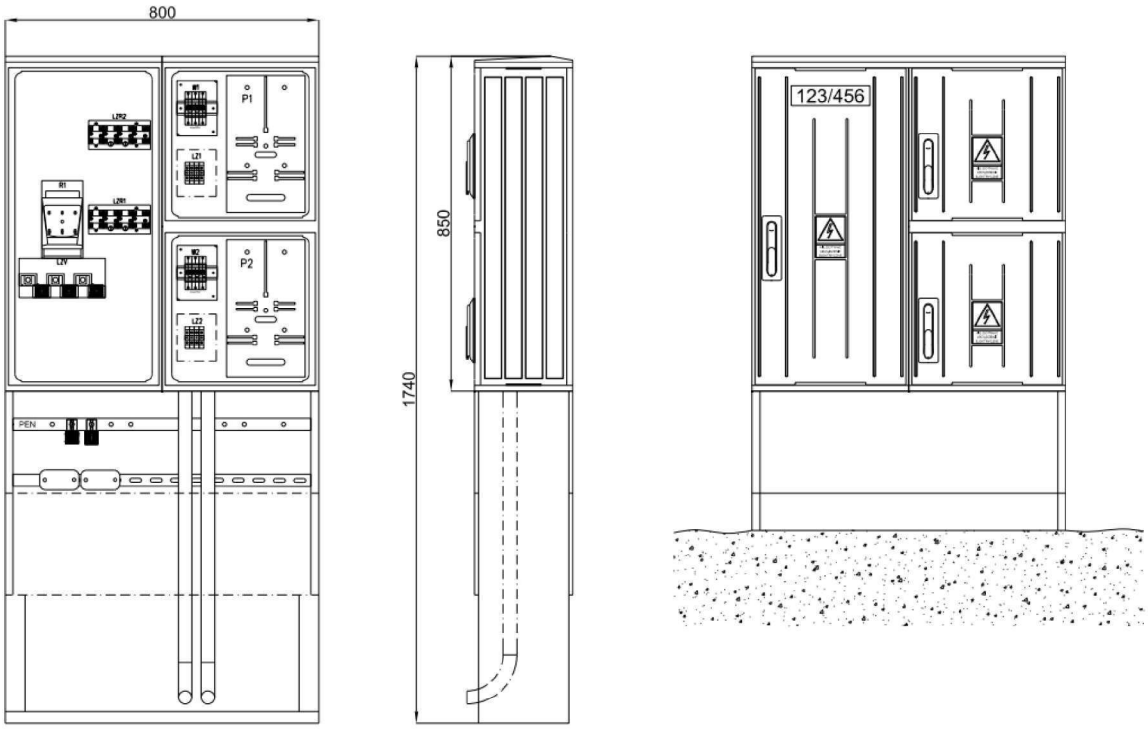
Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan W przypadku wystąpienia kolizji z systemami korzeniowymi prace wykonać z zachowaniem środków minimalizujących uszkodzenia roślinności.

Wpływ projektowanego obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi będzie miał charakter lokalny i czasowy, związany głównie z etapem realizacji robót budowlanych. Prace ziemne związane z wykonaniem wykopów mogą powodować okresowe przekształcenie powierzchni terenu oraz naruszenie wierzchniej warstwy gleby. Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu zgodnego z dotychczasowym sposobem użytkowania.

Planowane roboty nie będą powodowały trwałego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie wiąże się z odprowadzaniem ścieków ani emisją substancji mogących powodować zanieczyszczenie środowiska wodnego.

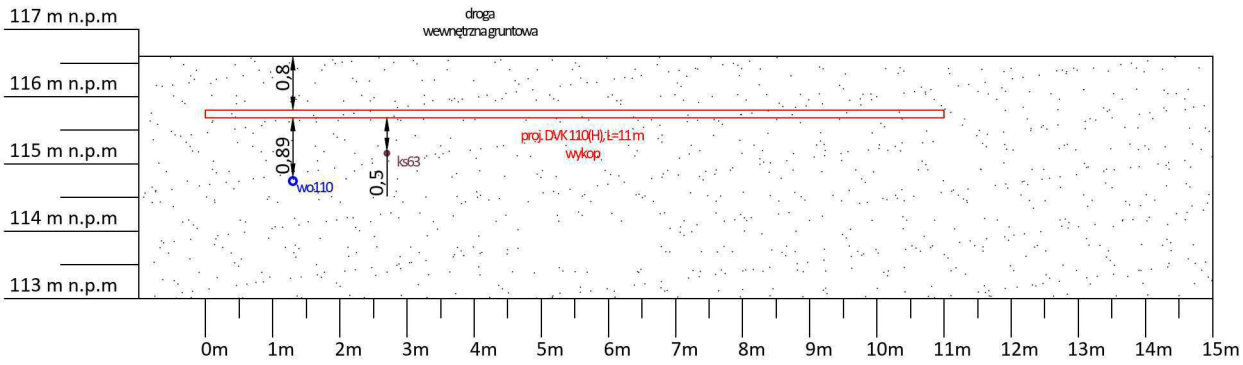
1.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – NIE DOTYCZY

P2-RS/LZV/LZR/V



ŹRÓDŁO: STANDARDY TECHNICZNE ENERGA-OPERATOR

INWESTOR		LOKALIZACJA			
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald, dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6			
TEMAT OPRACOWANIA		NR UMOWY		NR WP/WBS	
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno		PJ00096/26 OBI/73/2503348		P/25/087683, P/25/082102 P/26/035412, B/25/086538	
OPRACOWUJĄCY	PODPIS	TYTUŁ			
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776/PWBE/23		WIDOK SKRZYNKI POMIAROWEJ			
	PODPIS	NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
		P-1	09.2026	---	5



Trasę przyłącza zaprojektowano zgodnie z normą N SEP-E-004. Głębokość istniejącej infrastruktury technicznej określono na podstawie informacji z mapy do celów projektowych oraz typowej głębokości dla określonego typu infrastruktury technicznej. W miejscach dostępnych wykonać wykopy kontrolne w celu potwierdzenia głębokości posadowienia i lokalizacji istniejących sieci.

ŹRÓDŁO: STANDARDY TECHNICZNE ENERGA-OPERATOR

INWESTOR		LOKALIZACJA			
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald, dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6			
TEMAT OPRACOWANIA		NR UMOWY		NR WP/WBS	
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno		PJ00096/26 OBI/73/2503348		P/25/087683, P/25/082102 P/26/035412, B/25/086538	
OPRACOWUJĄCY	PODPIS	TYTUŁ			
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776/PWBE/23		PROFIL SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ GMINNĄ WEWNĘTRZNĄ			
	PODPIS	NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
		P-2	09.2026	---	6

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 100201_1 Kutno Obręb: 0002 Grunwald Nr ewid. dz.:100201_1.0002.72/60, 100201_1.0002.36/9, 100201_1.0002.36/8, 100201_1.0002.35/6
INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
UMOWA	PJ00096/26 OBI/73/2503348
WP/WBS	P/25/087683, P/25/082102, P/26/035412, B/25/086538

Podpis

mgr inż. Maciej Gomółka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
13

Spis treści

1. Temat ... 3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń ... 3
3. Oświadczenia projektanta ... 4
4. Uprawnienia budowlane ... 5
5. Podstawa opracowania ... 5
6. Uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR SA PZT ... 6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej ... 9
8. Uzgodnienia branżowe – NIE DOTYCZY ... 9
9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY ... 9
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna ... 9
11. Stan istniejący ... 9
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY ... 9
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY ... 9
14. Stacja transformatorowa SN/nn ... 9
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY ... 9
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY ... 10
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY ... 10
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY ... 10
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY ... 10
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY ... 10
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn ... 10
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY ... 11
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY ... 11
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn ... 11
25. Obliczenia techniczne ... 11
27. Opinia geotechniczna – NIE DOTYCZY ... 14
28. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym ... 14
29. Kolizje / skrzyżowania ... 14
30. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY ... 14
31. Ochrona konserwatorska ... 14
32. Opis projektu zagospodarowania terenu ... 14
33. Obszar oddziaływania inwestycji ... 14
34. Uwagi ... 14
35. Zestawienia montażowe i demontażowe ... 15
36. PZT ... 15
37. Schematy jednokreskowe ... 16

1. Temat

Tematem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

CIĄG ZASILANIA:
GPZ – 0039 Kotliska
Linia SN – 0039/12 Bielawki
Stacja SN/nn – T731330 Kutno Żniwna

	Typ	Ilość
Wymiana pojedynczego słupa SN:	- - - - - -	- - - - - -
Linia napowietrzna SN:	- - - - - -	- - - - - -
Rozłącznik napowietrzny SN:	- - - - - -	- - - - - -
Linia kablowa SN:	- - - - - -	- - - - - -
Mufy kablowe:	- - - - - -	- - - - - -
Głowice kablowe:	- - - - - -	- - - - - -
Ograniczniki przepięć:	- - - - - -	- - - - - -
Złącze kablowe SN:	- - - - - -	- - - - - -
Stacja transformatorowa SN/nn:	- - - - - -	- - - - - -
Transformator	- - - - - -	- - - - - -
Wymiana pojedynczego słupa nn:	- - - - - -	- - - - - -
Linia napowietrzna nn:	- - - - - -	- - - - - -
dł. trasy / dł. całkowita		
Przyłącze napowietrzne:	- - - - - -	- - - - - -
dł. trasy / dł. całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	- - - - - -	- - - - - -
Przyłącze/a kablowe:	- - - - - -	- - - - - -
dł. trasy / dł. całkowita	- - - - - -	- - - - - -
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F	4 szt.
Linia kablowa nn (sieć):	NA2XY 4x120 mm^2	206/231 m
dł. trasy / dł. całkowita		
Kablowa rozdzielnica szafowa:	- - - - - -	- - - - - -
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	- - - - - -	- - - - - -
Przecisk:	- - - - - -	- - - - - -
Przewiert:	- - - - - -	- - - - - -

4. Uprawnienia budowlane

Załączono w części „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU” str. 3.

5. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa nr PJ00096/26,
- dokumentacja przetargowa,
- mapa do celów projektowych,
- inwentaryzacja sieci elektroenergetycznej w terenie,
- standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA,
- uzyskane uzgodnienia i decyzje.

6. Uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 11 maja 2026

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
Current Wave Sp. z o. o.
ul. Młodzieńcza 28, 03-655 Warszawa

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2026/05/02128 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*
Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi w celu zasilania kompleksu działek budowlanych nr 35/x, 36/x
PJ00096/26, P/25/087683, P/25/082102, B/25/086538, OBI/73/2503348,

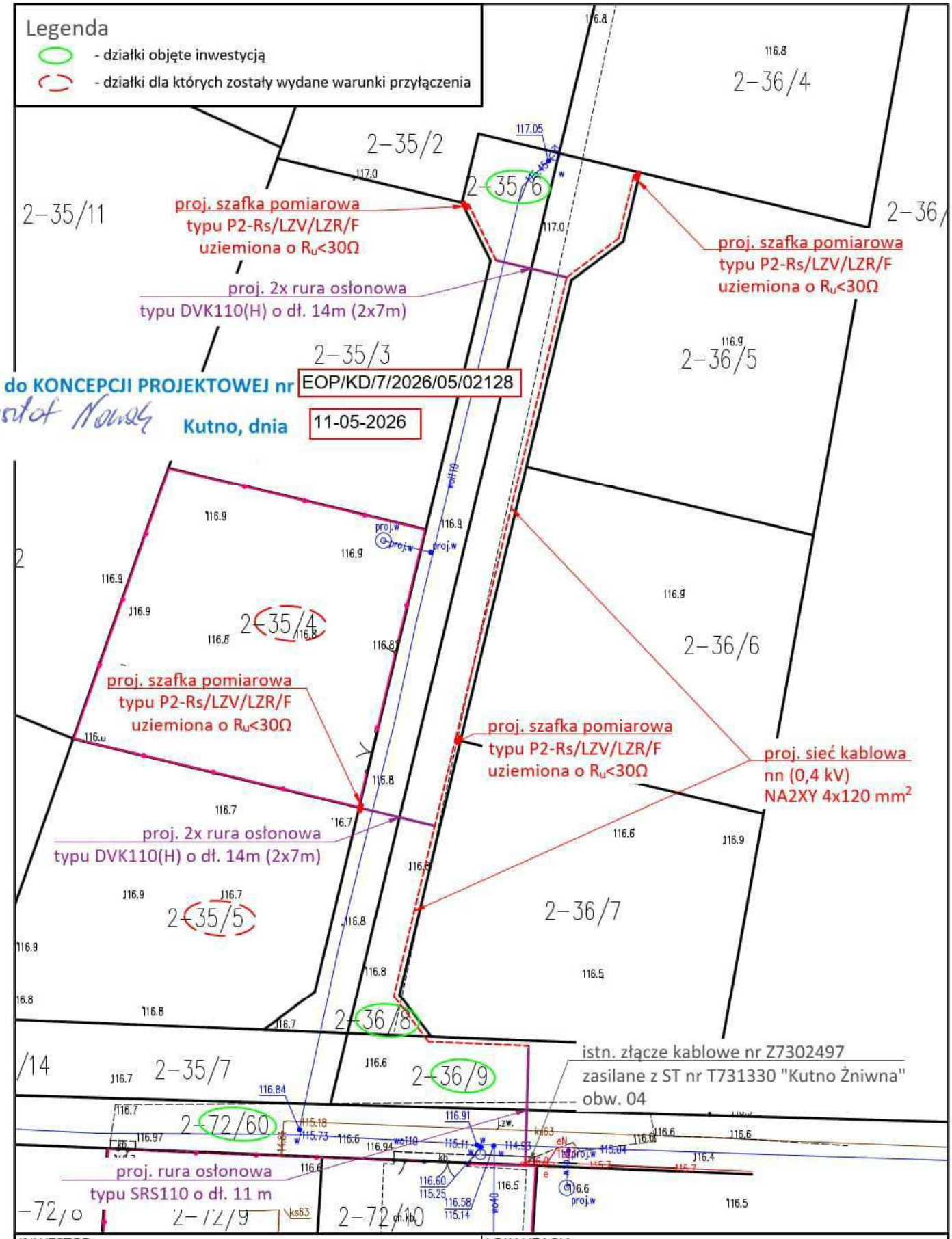
Lokalizacja: Obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno
Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK
Uwagi:

1. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
2. **Mapę z Hydroportalu prosimy załączyć do PB za uzgodnioną koncepcją.**
3. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
4. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
5. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak
Załączniki:
1. Załącznik graficzny – 1gz.

Zatwierdził
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno

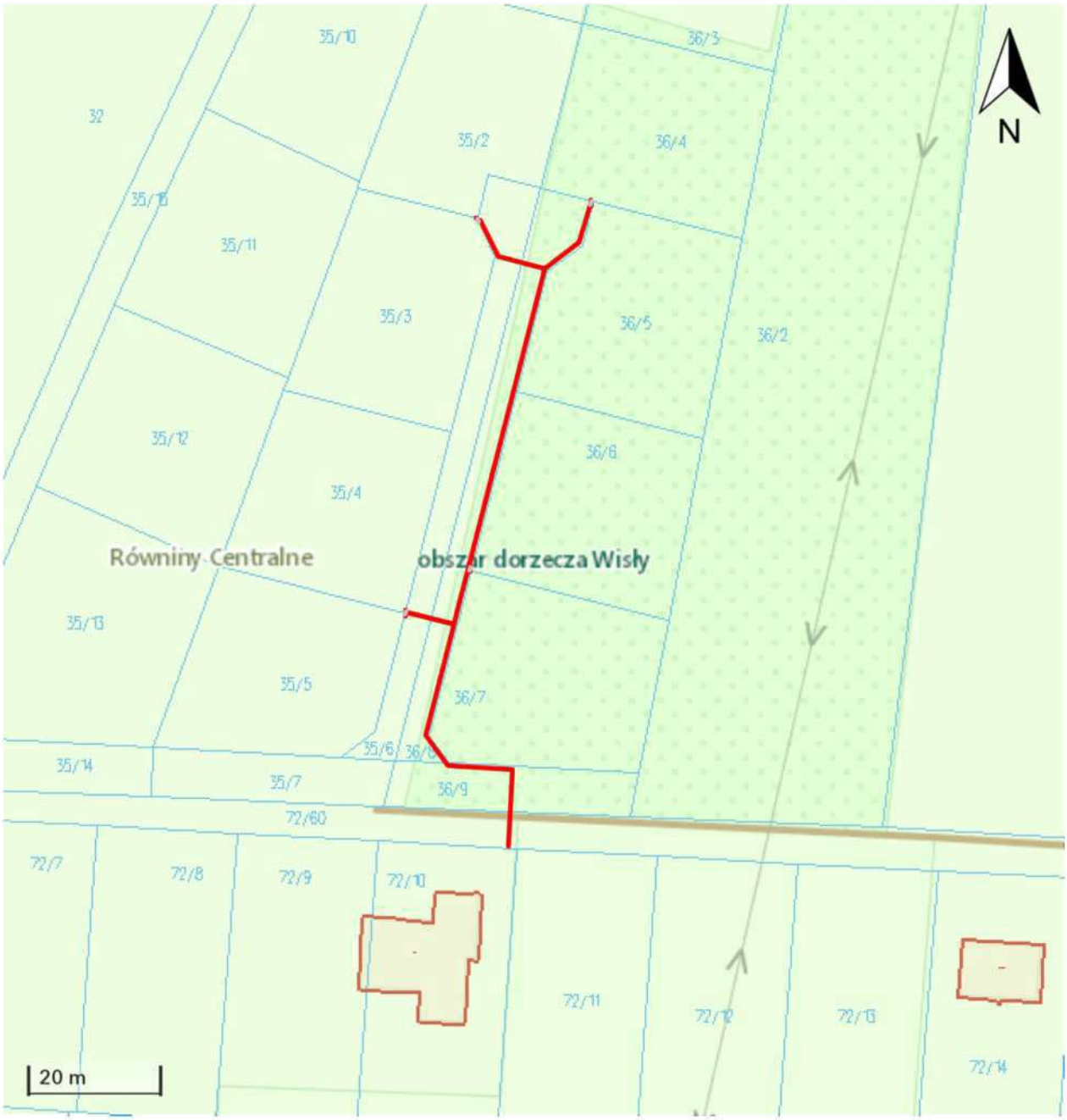


Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/05/02128

Kutno, dnia 11-05-2026

INWESTOR		LOKALIZACJA			
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6			
TEMAT OPRACOWANIA		NR UMOWY		NR WP/WBS	
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno		PJ00096/26 OBI/73/2503348		P/25/087683, P/25/082102 B/25/086538	
OPRACOWUJĄCY	PODPIS	TYTUŁ			
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776/PWBE/23		KONCEPCJA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	PODPIS	NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
		K-1	05.2026	1:500	---

Brak skrzyżowań projektowanych urządzeń z elementami zarządzanymi przez Wody Polskie



INWESTOR		LOKALIZACJA			
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6			
TEMAT OPRACOWANIA		NR UMOWY		NR WP/WBS	
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno		PJ00096/26 OBI/73/2503348		P/25/087683, P/25/082102 B/25/086538	
OPRACOWUJĄCY	PODPIS	TYTUŁ			
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776/PWBE/23		MAPA HYDROPORTAL			
	PODPIS	NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
		K-2	05.2026	---	---

Uwaga: Ten wydruk ma charakter poglądowy i nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Wszystkie prawa zastrzeżone.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Załączono w części „ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU” str. 21

8. Uzgodnienia branżowe – NIE DOTYCZY

9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Załączono w części „ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU” str. 26

11. Stan istniejący

W rejonie objętym inwestycją, na dz. nr 72/60, przebiega linia kablowa nn, typu NA2XY 4x120 mm^2, zasilana ze stacji transformatorowej T731330 „Kutno Żniwna”, obwód 04.

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

W istniejącej stacji transformatorowej nr T731330 „Kutno Żniwna” wymienić zabezpieczenie obwodu 04 na wkładki bezpiecznikowe WT-1 gG 160 A.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

Z istniejącego złącza kablowego nr Z7302497 wyprowadzić projektowaną sieć kablową, typu NA2XY 4x120 mm2 (SE). Istniejącą sieć poprowadzić do złącza P2-Rs/LZV/LZR/F, przy dz. 36/4, 36/5. W trasie projektowanej sieci wstawić złącza kablowego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu E-1.

Pod drogą wewnętrzną kabel układać w rurze osłonowej DVK110(H), metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,8 m od powierzchni gruntu.

Kabel krzyżuje się z siecią kanalizacyjną oraz wodociągową. W miejscach skrzyżowań kabel układać w rurze osłonowej. Prace wykonywać zgodnie z zapisami protokołu narady koordynacyjnej.

Sieć projektowana jest na terenie zmeliorowanym. W przypadku wystąpienia skrzyżowania projektowanej linii kablowej z istniejącymi urządzeniami drenarskimi należy wykonać przejście kabla w rurze osłonowej, prowadzonej nad lub pod istniejącym przewodem drenarskim, w sposób zapewniający zachowanie ciągłości, drożności oraz prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu drenarskiego.

Projektowane kable układać w wykopie, na głębokości minimum 0,8 m na 10 cm podsypce z piasku, a następnie przysypać 10 cm warstwą piasku. Kable w następnym kroku przysypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią kalandrową koloru niebieskiego gatunku I, grubości 0,5 mm i szerokości 30 cm. Rów kablowy należy zasypywać warstwami, a każdą z warstw należy zagęścić.

Wytyczenie trasy powinien wykonać uprawniony geodeta na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz map geodezyjnych z naniesionymi współrzędnymi pionowymi i poziomymi budowli, a także urządzeń znajdujących się na trasie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Całość realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, decyzją zarządcy drogi oraz protokołem narady koordynacyjnej.

Skrzynka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F - dz. 35/4 (5)

Skrzynkę pomiarową, typu P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowić na dz. nr 35/6. Posadowienie skrzynki pomiarowej powinno umożliwiać dostęp do wyposażenia od strony drogi. Szafka powinna spełniać standardy Energa-Operator SA. W szafce zamontować zamki w technologii Master-Key.

W części złączowej proj. szafki pomiarowej zainstalować rozłącznik bezpiecznikowy RBK-00 wyposażony w wkładki topikowe WT-00 gG 40A 500V. W części pomiarowej zainstalować ograniczniki mocy ETIMAT T 3p 25A.

W złączu zainstalować szynę „PEN". Szynę „PEN" połączyć bednarką Fe/Zn 25x4 z proj. uziemieniem miejscowym pionowym. Wymagana wartość uziemienia R_{UZ}<30 Ω.

Skrzynki pomiarowe P2-Rs/LZV/LZR/F - dz. 36/5 (6), dz. 36/4 (5)

Skrzynki pomiarowe, typu P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowić na dz. nr 36/8. Posadowienie skrzynki pomiarowej powinno umożliwiać dostęp do wyposażenia od strony drogi. Szafka powinna spełniać standardy Energa-Operator SA. W szafce zamontować zamki w technologii Master-Key.

W części złączowej proj. szafki pomiarowej zainstalować rozłącznik bezpiecznikowy RBK-00. W części pozostawić rezerwę na zamontowanie ograniczniki mocy ETIMAT T 3p 25A i licznika.

W złączu zainstalować szynę „PEN". Szynę „PEN" połączyć bednarką Fe/Zn 25x4 z proj. uziemieniem miejscowym pionowym. Wymagana wartość uziemienia R_{UZ}<30 Ω.

Skrzynka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F - dz. 35/2 (3)

Skrzynkę pomiarową, typu P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowić na dz. nr 35/6. Posadowienie skrzynki pomiarowej powinno umożliwiać dostęp do wyposażenia od strony drogi. Szafka powinna spełniać standardy Energa-Operator SA. W szafce zamontować zamki w technologii Master-Key.

W części złączowej proj. szafki pomiarowej zainstalować rozłącznik bezpiecznikowy RBK-00 wyposażony w wkładki topikowe WT-00 gG 50A 500V. W części pomiarowej zainstalować jeden ogranicznik mocy ETIMAT T 3p 32A drugie miejsce pozostawić jako rezerwę.

W złączu zainstalować szynę „PEN". Szynę „PEN" połączyć bednarką Fe/Zn 25x4 z proj. uziemieniem miejscowym pionowym. Wymagana wartość uziemienia R_{UZ}<30 Ω.

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochronę przeciwprzepięciową stanowić będą istniejące ograniczniki przepięć zamontowana w stacji transformatorowej SN/nn.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

W projektowanej sieci Energa Operator S.A. w układzie TN-C obowiązuje system ochrony dodatkowej polegający na łączeniu określonych elementów z przewodem ochronno-neutralnym PEN. W związku z tym wszystkie części metalowe urządzeń i aparatów elektrycznych, które normalnie nie są, a znalazłyby się pod napięciem należy starannie połączyć z przewodem PEN. Przewód ten musi być wykonany bez przerwy, w związku z tym nie należy w nim instalować łączników bezpieczników, itp. W kablu, jako żyłę PEN należy wykorzystać żyłę o barwie niebieskiej. Od miejsca rozdzielenia przewodu ochronnego PE i neutralnego N nie dopuszcza się łączenia tych przewodów w żadnym dalszym punkcie instalacji.

25. Obliczenia techniczne

Informacje o stacji transformatorowej nn/SN				
Numer stacji	**Nazwa stacji**	**Moc [kVA]**	**Układ sieci**	**Obwód**
T731330	Kutno Żniwna	250 kVA	TN-C	04

Sprawdzenie zabezpieczenia obwodu w stacji transformatorowej

Szacowane obciążenie obwodu

P - moc obliczeniowa obwodu [kW]
P_n - moc odbiorcy [kW]
k - współczynnik jednoczesności
n - liczba odbiorców

	n x P_n	**ΣP_n**
$P_{<25}$ - istn. odbiory < 25 kW	17 x 7,0	119
$P_{>25}$ - istn. odbiory > 25 kW	1 x 25.5	25.5
P_p - proj. odbiory	1x16,5 2x12,5	41,5

P = nPp + nkP<25 + nP>25 = 88,27 [kW]

Sprawdzenie zabezpieczenia obwodu

I_b - prąd obliczeniowy [A]
U_n - nominalne napięcie międzyfazowe [V]
cosφ - współczynnik mocy [-]
I_n - prąd znamionowy urządzenia zabezpieczającego [A]
I_{dd} - obciążalność dopuszczalna długotrwała toru głównego [A]

$$I_b = \frac{P}{\sqrt{3}U_n cos\varphi}$$

P	**cosφ**	**I_b**	**I_n**	**I_{dd}**
88,27	0,93	136,99	160	202

warunek:

$$I_b \leq I_n \leq I_{dd}$$

Wniosek: Projektowane zabezpieczenie w stacji gG 160 A spełnia warunek

Sprawdzenie przewodów pod kątem długotrwałego obciążenia prądem

Odcinek	**przewód**	**I_b**	**I_{dd}**
ST - ZK 72/62	NA2XY 4x120 SE	136,99	202

warunek:

$$I_b \leq I_{dd}$$

Wniosek: Przewody spełniają warunek długotrwałego obciążenia prądem

Szacowana wartość spadku napięcia - najgorszy przypadek

L - długość odcinka [m]
R_L, X_L - rezystancja i reaktancja odcinka [mΩ]
R_T, X_T - rezystancja i reaktancja transformatora [mΩ]
ΣΔU% - skumulowana wartość spadku napięcia licząc od ST do końca danego odcinka

Odcinek	przewód	L [m]	R [mΩ]	X [mΩ]	Ib [A]	ΣΔU%
ST - ZK 72/62	NA2XY 4x120 SE	52,0	12,38	4,16	136,99	0,77
ZK 72/62 - ZK 72/43	NA2XY 4x120 SE	57,0	13,57	4,56	132,72	1,6
ZK 72/43 - ZK 72/27	NA2XY 4x120 SE	42,0	10,0	3,36	103,19	2,07
ZK 72/27 - ZK 72/16	NA2XY 4x120 SE	35,0	8,33	2,8	100,1	2,45
ZK 72/16 - ZK 72/15	NA2XY 4x120 SE	83,0	19,76	6,64	95,44	3,31
ZK 72/15 - ZK 72/14	NA2XY 4x120 SE	20,0	4,76	1,6	90,81	3,5
ZK 72/14 - ZK 72/11	NA2XY 4x120 SE	71,0	16,9	5,68	84,59	4,16
ZK 72/11 - ZK 72/10	NA2XY 4x120 SE	7,0	1,67	0,56	84,59	4,22
ZK 72/10 – proj. ZK 35/4 (5)	NA2XY 4x120 SE	113,0	26,9	9,04	75,27	5,14
proj. ZK 35/4 (5) – proj. ZK 36/6 (7)	NA2XY 4x120 SE	21,0	5,0	1,68	36,47	5,23
proj. ZK 36/6 (7) – proj. ZK 35/2 (3)	NA2XY 4x120 SE	66,0	15,71	5,28	36,47	5,49

Wniosek: Instalacja spełnia wymogi ze względu na spadek napięcia ΔU% < 10%

Szacowanie wartości prądu zwarciowego 1-f – najgorszy przypadek

R_T, X_T - rezystancja i reaktancja transformatora [mΩ]
ΣR_L, **Σ**X_L – skumulowana rezystancja i reaktancja licząc od ST do danego punktu obwodu [mΩ]
$Z_{1\text{-}f}$ - impedancja pętli zwarcia 1-fazowego [Ω]
$I_{1\text{-}f}$ - prąd zwarcia 1-fazowego [kA]

$$I_{1-f} = \frac{0.8U_0}{Z_{1-f}}$$

R_T = 8,32 mΩ
X_T = 28,8 mΩ

Węzeł	**Σ**R_L [mΩ]	**Σ**X_L [mΩ]	$Z_{1\text{-}f}$ [mΩ]	$I_{1\text{-}f}$ [A]
ST	0,0	0,0	29,98	6137,9
ZK 72/62	12,38	4,16	49,72	3700,55
ZK 72/43	25,95	8,72	75,93	2423,33
ZK 72/27	35,95	12,08	96,13	1914,1
ZK 72/16	44,29	14,88	113,21	1625,25
ZK 72/15	64,05	21,52	154,18	1193,44
ZK 72/14	68,81	23,12	164,1	1121,26
ZK 72/11	85,71	28,8	199,44	922,6
ZK 72/10	87,38	29,36	202,93	906,74
proj. ZK 35/4 (5)	114,29	38,4	259,36	709,43
proj. ZK 36/6 (7)	119,29	40,08	269,87	681,82
proj. ZK 35/2 (3)	135,0	45,36	302,9	607,47
proj. ZK 36/4 (5)	142,38	47,84	318,42	577,85

Sprawdzanie obwodu na warunek samoczynnego wyłączania zasilania

I_W - wartość prądu wyłączania wkładek topikowych [A]
U_0 - napięcie znamionowe [V]

Węzeł	Wkładka	I_W (t<5s) [A]	I_W (t>5s) [A]	U_0/Z_{1-f} [A]
Proj. ZK 36/4 (5)	gG 160 A	925	320	577,85

Wniosek: Samoczynne wyłączenie zasilania nastąpi w czasie dłuższym od 5s. Zgodnie ze standardami technicznymi projektowania i budowy sieci SN i nn, Energa Operator - jeżeli zabezpieczeniami linii są bezpieczniki topikowe czas ten może być dłuższy pod warunkiem, że prąd będzie równy co najmniej dwukrotnej wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej

27. Opinia geotechniczna – NIE DOTYCZY

Załączono w części „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY”

28. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Kabel zaprojektowano w pasie wewnętrznej drogi gminnej dz. nr 107 obręb 0011 Gorzewo, nad którą pieczę sprawuje Gmina Gostynin. Wielkość powierzchni pasa drogowego zajmowanego przez projektowaną inwestycję wynosi:

dz. nr 72/60	- droga	rura ϕ110	5	·	0,1100	=	0,5500
dz. nr 36/9	- droga	rura ϕ110	13	·	0,1100	=	1,4300
		kabel NA2XY 4x120	3,5	·	0,0384	=	0.1344
					Razem	**=**	**2,1144**

29. Kolizje / skrzyżowania

Projektowane przyłącze krzyżuje się z drogą gminną, siecią wodociągową oraz siecią kanalizacyjną. W miejscu skrzyżowań kabel układać w rurze osłonowej DVK 110(H) metodą wykopu otwartego.

Pracę wykonać zgodnie z decyzją lokalizacyjną oraz protokołem z narady koordynacyjnej.

30. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY

31. Ochrona konserwatorska

Załączono w części „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

32. Opis projektu zagospodarowania terenu

Załączono w części „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

33. Obszar oddziaływania inwestycji

Załączono w części „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

34. Uwagi

- prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami o przepisami,
- przestrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach i decyzjach,
- dokonać odbioru kabla przed jego zasypaniem,
- wykonać niezbędne pomiary,
- zinwentaryzować geodezyjnie wybudowane elementy sieci.

35. Zestawienia montażowe i demontażowe

Projektowane przyłącze				
Lp.	**Materiał**	**ilość**	**jed.**	**grupa**
1.	Kabel NA2XY 4x120 mm^2 (SE)	231	m	Trasa kabla
2.	Folia kablowa niebieska o grubości 0,5 mm i szerokości 30 cm	206	m	
3.	Głowica kablowa napowietrzna SFEX4 70-150	8	szt.	
4.	Rura osłonowa DVK 110(H) - niebieska	39	m	
5.	Uszczelnienie SRA110	10	szt.	
6.	Tabliczka opisowa kabla	25	szt.	
7.	Opaska kablowa OKi	50	szt.	
8.	Piasek	10	m^3	
9.	Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F	4	kpl.	Złącze kablowe
10.	Tabliczka z numerem złącza	4	szt.	
11.	Wkładka bezpiecznikowa WT-00 gG 40A	3	szt.	
12.	Wkładka bezpiecznikowa WT-00 gG 50A	3	szt.	
13.	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3p 32 A	1	szt.	
14.	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3p 25 A	2	szt.	
15.	wkładka Master KEY PO + klucz	1	kpl.	
16.	wkładka Master KEY P2	1	kpl.	
17.	Bednarka ocynkowana Fe/Zn 25x4	3	m	
18.	Zestaw uziemiający fi 16 mm - Grot, G9031 - uziom prętowy (6 m), G9032 - uchwyt krzyżowy, G9033	4	kpl.	
19.	Keramzyt	40	kg	

UWAGA: Wszystkie podane w projekcie typy aparatów i urządzeń są przykładowe i mogą być zastąpione innymi o równych lub lepszych parametrach technicznych zgodnie z listą obowiązujących materiałów przekwalifikowanych Energa Operator S.A..

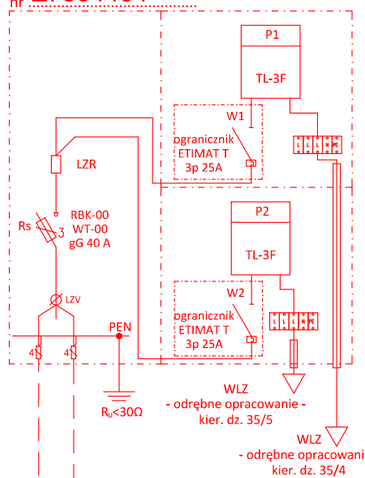
36. PZT

Załączono w części „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU” str. 10.

zapas

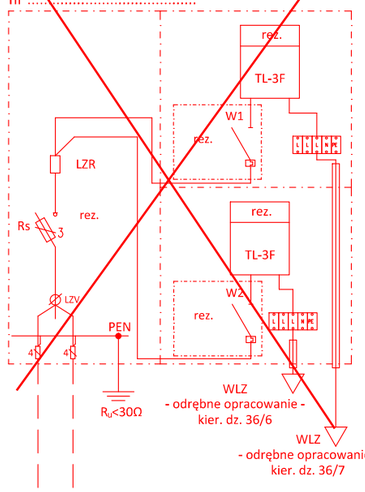
proj. P2-Rs/LZV/LZR/F - dz. nr 35/4, 35/5
P/25/087683 - 12,5 kW - 35/4
P/25/082102 - 12,5 kW - 35/5

nr Z7304434



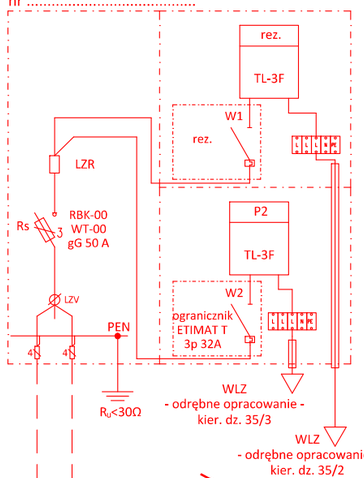
proj. P2-Rs/LZV/LZR/F - dz. nr 36/6, 36/7

nr Z7304435



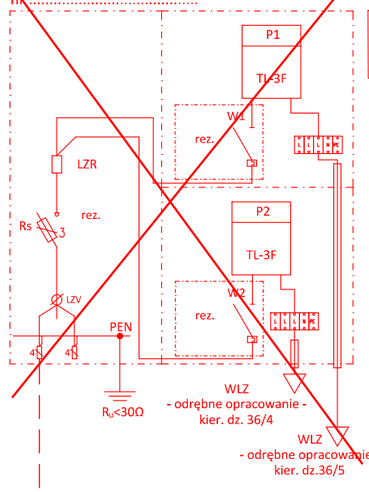
proj. P2-Rs/LZV/LZR/F - dz. nr 35/2, 35/3
P/26/035412 - 16,5 kW - 35/3

nr Z7304436



proj. P2-Rs/LZV/LZR/F - dz. nr 36/4, 36/5

nr Z7304437



ΔU% = 5,49 %
I_{1-f} = 577 A
I_W = 2*160 A (t>5s)

YAKXS 4x120mm² L=16/21 m

YAKXS 4x120mm² L=59/66 m

YAKXS 4x120mm² L=26/31 m

YAKXS 4x120mm² L=105/113 m

YAKXS 4x120mm² L=7m — ZK 72/10

YAKXS 4x120mm² L=71m — ZK 72/11

YAKXS 4x120mm² L=20m — ZK 72/14

YAKXS 4x120mm² L=83m — ZK 72/15

ZK 72/16

YAKXS 4x120mm² L=35m

ZK 72/27

YAKXS 4x120mm² L=42m

ZK 72/43

YAKXS 4x120mm² L=41m

ZK 72/43

YAKXS 4x120mm² L=57m

ZK 72/62

YAKXS 4x120mm² L=52m

ΔU% = 2,42 %
I_{1-f} = 887 A
I_W = 2*160 A (t>5s)

ZK 72/17 72/18 — YAKXS 4x35mm² L=16m

ZK 72/21 72/22 — YAKXS 4x35mm² L=15m

ZK 72/23 72/24 — YAKXS 4x120mm² L=15m

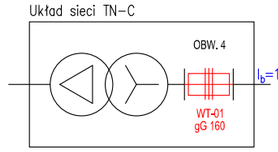
ZK 72/25 — YAKXS 4x120mm² L=15m

ZK 72/26 — YAKXS 4x120mm² L=17m

ZK 72/43 — YAKXS 4x120mm² L=14m

ZK 72/29 72/30 — YAKXS 4x120mm² L=47m — ZK 72/31 72/32 — YAKXS 4x120mm² L=46m — ZK 72/33 72/34 — YAKXS 4x120mm² L=47m — ZK 72/35 72/36 — YAKXS 4x120mm² L=46m — ZK 72/37 — YAKXS 4x120mm² L=25m — ZK 72/38 — YAKXS 4x120mm² L=26m — ZK 72/39

istn. stacja transformatorowa SN/nn
nr T731330 "Kutno Żniwna"
Moc 250 kVA
Układ sieci TN-C



I_b=147,7 A

INWESTOR	
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
TEMAT OPRACOWANIA	
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno	
PROJEKTANT	PODPIS
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776.PWBE/23	
OPRACOWUJĄCY	PODPIS
LOKALIZACJA	
gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald, dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6	
NR UMOWY	NR WP/WBS
PJ00096/26 OBI/73/2503348	P/25/087683, P/25/082102 P/26/035412, B/25/086538
TYTUŁ	
SCHEMAT JEDNOKRESKOWY	

NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
E-2	09.2026	---	16

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 100201_1 Kutno Obręb: 0002 Grunwald Nr ewid. dz.:100201_1.0002.72/60, 100201_1.0002.36/9, 100201 1.0002.36/8. 100201 1.0002.35/6

Spis treści

1. Informacje BIOZ..... 3
2. Warunki budowy sieci 7
3. Warunki przyłączenia..... 9
4. Protokół z narady koordynacyjnej 21
5. Zgoda zarządcy drogi 24
6. MPZP lub DLICP 28
7. Uzgodnienie z inwestorem..... 40

1. Informacje BIOZ

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 100201_1 Kutno Obręb: 0002 Grunwald Nr ewid. dz.:100201_1.0002.72/60, 100201_1.0002.36/9, 100201_1.0002.36/8, 100201_1.0002.35/6
INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A.

I. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno.

II. Kolejność realizacji robót

- zagospodarowanie placu budowy,
- wytyczenie geodezyjne przedmiotowej inwestycji,
- wykopy próbne w celu określenia głębokości istniejącej infrastruktury,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie przecisków/przewiertów,
- roboty budowlano-montażowe (układanie kabli, bednarki, foli, itd.),
- wykonanie niezbędnych pomiarów,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie prac

W rejonie objętym projektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: linia kablowa niskiego napięcia, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, droga gminna (wewnętrzna).

IV. Wskazanie elementów zagospodarowania oraz ukształtowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Głównymi elementami zagospodarowania terenu stwarzającym zagrożenie zarówno dla pracowników budowy jak i osób postronnych są czynne obiekty budowlane znajdujące się w pasie prac. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

V. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych

- prace rozruchowe oraz pomiarowe przy napięciach niebezpiecznych dla człowieka
- prace transportowe wykonywane na placu budowy
- prace w wykopach przy wykonywaniu przyłączy kablowych i uziomów
- prace na wysokości, z rusztowań lub z podnośników
- prace przy drogach z ruchem samochodowym

VI. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy pracach elektroinstalacyjnych powinni posiadać określone umiejętności pozwalające na wykonywanie prac elektroinstalacyjnych potwierdzone świadectwem kwalifikacji. Pracownicy powinni posiadać świadectwa ukończenia okresowych szkoleń BHP - niesienia pierwszej pomocy i postępowania w przypadku pożaru.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z zakresem prac przewidzianych do realizacji na każdym etapie inwestycji. Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z drogami ewakuacyjnymi, miejscami w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp dotyczące udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania prac związanych zagrożeniami zdrowia pracowników,

VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Wyznaczenie miejsc magazynowania i składowania materiałów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów palnych, wybuchowych i niebezpiecznych oraz tras napowietrznych linii elektroenergetycznych. Wyznaczenie dróg komunikacji i ewakuacyjnych z placu budowy. Wyznaczenie miejsc, w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.

Zastosowanie ogrodzenia zapobiegającego wstępowi osób postronnych w trakcie prowadzenia prac. W trakcie prac na wysokościach używać osobistego sprzętu ochronnego. W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować, Ograniczenie prac na zewnątrz w trudnych warunkach atmosferycznych. Zapewnienie poprawnego oświetlenia miejsc pracy.

Zapewnienie narzędzi i urządzeń posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do prac na placu budowy. Stan techniczny sprzętu ochronnego, środków ochrony indywidualnej oraz narzędzi powinien być okresowo sprawdzany przez osoby dozoru.

Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją i pod nadzorem osoby uprawnionej. Przy wyłączeniu instalacji elektroenergetycznej, spod napięcia, uzyskać widoczną przerwę izolacyjną. Zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem napicia. Prace w pobliżu urządzeń pod napięciem wykonywać w zespołach dwuosobowych.

UWAGA: Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), pod nadzorem osoby uprawnione

Energa operator

SID0000000003346855

Numer B/25/086538	Miejscowość Kutno	Data 30-10-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: dom jednorodzinny

Adres (Nr działki): Kutno, ul. Jerzego Wasowskiego, gm. Miasto Kutno, działka numer 35/x i 36/x

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:
bez zmian.

2.2. Stacja transformatorowa:
bez zmian.

2.3. Urządzenia nn:
- wybudować od ist. złącz kablowego nr Z7302497 (dz.72/10) zasilanego ze stacji SN/nn nr T731330, odgałęzienie, wykonane kablem typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń, lecz nie mniejszym niż 4x120 mm², w kierunku n/w proj. złącz kablowych;
- wybudować dla w/w działek złącza kablowe, zintegrowane z układami pomiarowo-rozliczeniowymi przewidując jedno złącze dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek, w miejscach zgodnych w obwiązującymi w Energa-Operator SA "Standardami technicznymi projektowania i budowy sieci SN i nn", od strony drogi dojazdowej dz. 35/6 i 36/6 w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla służb Operatora, na wysokościach 0,3 m dolnych krawędzi szafek od powierzchni podłoża.

2.4. Demontaże:
---

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c)	System ochrony od porażeń	samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)				
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV			
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A	i czas wyłączenia zwarcia	5	s
d)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	215	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	0.2	s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) w stacji GPZ Kotliska

e)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowalnego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia, do proj. układu rozliczeniowo-pomiarowego włącznie.

4.2. Inne wymagania:
dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne;
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy;

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci

odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Łuczak Marek
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

Energa operator

SID0000000003380120

Numer P/25/087683	Miejscowość Kutno	Data 04-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek gospodarczy
   Adres (Nr działki): Kutno, ul. Jerzego Wasowskiego, gm. Miasto Kutno, działka numer 35/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ Kotliska [0039]
   Linia 15 kV Bielawki [0039/12]
   Stacja SN/nn Kutno Żniwna [T731330]
   Obwód nn Nr [T731330/04]
   Obiekt Proj. złącze, szafka [nn]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski na listwie zaciskowej w części pomiarowej proj. złącza kablowego, zintegrowanego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi, na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorczej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. **Zakres inwestycji realizowanych przez Energa-Operator S.A.**

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
bez zmian.

7.1.2. Stacja transformatorowa:
bez zmian.

7.1.3. Urządzenia nn:
- wybudować zgodnie z Warunkami Budowy Sieci nr B/25/086538, odgałęzienie kablowe, wykonane kablem, w kierunku n/w proj. złącza;
- wybudować zgodnie z w/w WBS dla w/w działki złącze kablowe zintegrowane z 2 układami pomiarowymi wspólne z działką nr 35/5, w którym zabudować n/w zabezpieczenie przedlicznikowe / główne oraz przygotować miejsce do zamontowania 3-faz. układu pomiarowego z uwzględnieniem zapisów punktu 9 niniejszych warunków;

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym zgodnie z w/w WBS - samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator S.A. standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
ochrona przeciwprzepięciowa zgodnie z w/w WBS.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa-Operator S.A.

7.1.7. Demontaże:

7.2. **Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:**
- wybudować WLZ (majątek użytkownika) i poprowadzić go w kierunku proj. układu pomiarowego;
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy;
- Podmiot Przyłączany wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym, dostosowaną do poboru w/w mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron tj. w/w miejsca dostarczania energii elektrycznej. Wykonanie powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować: przy proj. zestawie licznikowym w części pomiarowej złącza.

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Energa-Operator SA, w przypadku zbierania danych pomiarowych ze względów na potrzeby tworzenia standardowych profili zużycia, wymaganych względami technicznymi lub ekonomicznymi, może zadecydować o konieczności:
a) realizowania przez proj. układ pomiarowy rejestracji i przechowywania w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni;
b) realizowania przez proj. układ pomiarowy transmisji danych pomiarowych do Lokalnego System Pomiarowo Rozliczeniowego Energa-Operator SA;
c) pomiaru mocy i energii biernej.

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa–Operator S.A.
c) inne:
szczegóły w zakresie proj. układu pomiarowego oraz transmisji danych pomiarowych należy uzgadniać na etapie projektowania z Wydziałem Usług TOO Energa-Operator SA Oddział w Płocku.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	215	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.2	s
		w stacji110/15 kV GPZ Kotliska	
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
- na w/w stacji SN/nn zainstalowany jest transformator o mocy 250 kVA;
- przerwa beznapięciowa wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
---			

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Dokumentacja projektowa - zgodnie z w/w WBS - do proj. układu rozliczeniowo-pomiarowego włącznie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:
---

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania Energa-Operator S.A.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
Energa-Operator S.A. nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Energa-Operator S.A. oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym, a Energa-Operator S.A.;
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Łuczak Marek
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

Energa operator

SID0000000003347326

Numer P/25/082102	Miejscowość Kutno	Data 30-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: dom jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Kutno, ul. Jerzego Wasowskiego, gm. Miasto Kutno, działka numer 35/5
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ Kotliska [0039]
   Linia 15 kV Bielawki [0039/12]
   Stacja SN/nn Kutno Żniwna [T731330]
   Obwód nn Nr [T731330/04]
   Obiekt Proj. złącze, szafka [nn]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski na listwie zaciskowej w części pomiarowej proj. złącza kablowego, zintegrowanego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi, na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorczej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. **Zakres inwestycji realizowanych przez Energa-Operator S.A.**

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
bez zmian.

7.1.2. Stacja transformatorowa:
bez zmian.

7.1.3. Urządzenia nn:
- wybudować Warunkami Budowy Sieci nr B/25/086538, odgałęzienie kablowe, wykonane kablem, w kierunku n/w proj. złącza;
- wybudować zgodnie z w/w WBS dla w/w działki złącze kablowe zintegrowane z 2 układami pomiarowymi wspólne z działką nr 35/4, w którym zabudować n/w zabezpieczenie przedlicznikowe / główne oraz przygotować miejsce do zamontowania 3-faz. układu pomiarowego z uwzględnieniem zapisów punktu 9 niniejszych warunków;

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym zgodnie z w/w WBS - samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator S.A. standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
ochrona przeciwprzepięciowa zgodnie z w/w WBS.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa-Operator S.A.

7.1.7. Demontaże:

7.2. **Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:**
- wybudować WLZ (majątek użytkownika) i poprowadzić go w kierunku proj. układu pomiarowego;
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy;
- Podmiot Przyłączany wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym, dostosowaną do poboru w/w mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron tj. w/w miejsca dostarczania energii elektrycznej. Wykonanie powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować: przy proj. zestawie licznikowym w części pomiarowej złącza.

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Energa-Operator SA, w przypadku zbierania danych pomiarowych ze względów na potrzeby tworzenia standardowych profili zużycia, wymaganych względami technicznymi lub ekonomicznymi, może zadecydować o konieczności:
a) realizowania przez proj. układ pomiarowy rejestracji i przechowywania w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni;
b) realizowania przez proj. układ pomiarowy transmisji danych pomiarowych do Lokalnego System Pomiarowo Rozliczeniowego Energa-Operator SA;
c) pomiaru mocy i energii biernej.

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa–Operator S.A.
c) inne:
szczegóły w zakresie proj. układu pomiarowego oraz transmisji danych pomiarowych należy uzgadniać na etapie projektowania z Wydziałem Usług TOO Energa-Operator SA Oddział w Płocku.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	215	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.2	s
		w stacji110/15 kV GPZ Kotliska	
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
- na w/w stacji SN/nn zainstalowany jest transformator o mocy 250 kVA;
- przerwa beznapięciowa wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
---			

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Dokumentacja projektowa - zgodnie z w/w WBS - do proj. układu rozliczeniowo-pomiarowego włącznie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:
---

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania Energa-Operator S.A.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93

poz. 623 z 2007 r.).
Energa-Operator S.A. nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Energa-Operator S.A. oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym, a Energa-Operator S.A.;
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.

Dyrektor
Rejon Dystrybucji Kutno
Radosław Dobaczewski

Łuczak Marek
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

Energa operator

SID0000000004687294

Numer P/26/035412	Miejscowość Kutno	Data 19-05-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek garażowy
   Adres (Nr działki): Kutno, ul. Jerzego Wasowskiego, gm. Miasto Kutno, działka numer 35/3
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16,5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ Kotliska [0039]
   Linia 15 kV Bielawki [0039/12]
   Stacja SN/nn Kutno Żniwna [T731330]
   Obwód nn Nr [T731330/04]
   Obiekt Proj. złącze, szafka [nn]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski na listwie zaciskowej w części pomiarowej proj. złącza kablowego, zintegrowanego z układami pomiarowo-rozliczeniowymi, na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorczej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. **Zakres inwestycji realizowanych przez Energa-Operator S.A.**

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
bez zmian.

7.1.2. Stacja transformatorowa:
bez zmian.

7.1.3. Urządzenia nn:
- wybudować zgodnie z Wnioskiem Inwestycyjnym OBI/73/2503348, odgałęzienie kablowe, wykonane kablem, w kierunku n/w proj. złącza;
- wybudować zgodnie z w/w OBI dla w/w działki złącze kablowe zintegrowane z 2 układami pomiarowymi wspólne z działką nr 35/2, w którym zabudować n/w zabezpieczenie przedlicznikowe / główne oraz przygotować miejsce do zamontowania 3-faz. układu pomiarowego z uwzględnieniem zapisów punktu 9 niniejszych warunków;

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym zgodnie z w/w OBI - samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator S.A. standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
ochrona przeciwprzepięciowa zgodnie z w/w OBI.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa-Operator S.A.

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować WLZ (majątek użytkownika) i poprowadzić go w kierunku proj. układu pomiarowego;
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy;
- Podmiot Przyłączany wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym, dostosowaną do poboru w/w mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron tj. w/w miejsca dostarczania energii elektrycznej. Wykonanie powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalować: przy proj. zestawie licznikowym w części pomiarowej złącza.
9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Energa-Operator SA, w przypadku zbierania danych pomiarowych ze względów na potrzeby tworzenia standardowych profili zużycia, wymaganych względami technicznymi lub ekonomicznymi, może zadecydować o konieczności:
a) realizowania przez proj. układ pomiarowy rejestracji i przechowywania w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni;
b) realizowania przez proj. układ pomiarowy transmisji danych pomiarowych do Lokalnego System Pomiarowo Rozliczeniowego Energa-Operator SA;
c) pomiaru mocy i energii biernej.
9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa–Operator S.A.
c) inne:
szczegóły w zakresie proj. układu pomiarowego oraz transmisji danych pomiarowych należy uzgadniać na etapie projektowania z Wydziałem Usług TOO Energa-Operator SA Oddział w Płocku.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	32	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	215	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.2	s
		w stacji110/15 kV GPZ Kotliska	
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
- na w/w stacji SN/nn zainstalowany jest transformator o mocy 250 kVA;
- przerwa beznapięciowa wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR.
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
---			

12. Inne ustalenia:
12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Dokumentacja projektowa - zgodnie z w/w OBI - do proj. układu rozliczeniowo-pomiarowego włącznie.
12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:
---
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania Energa-Operator S.A.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
Energa-Operator S.A. nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Energa-Operator S.A. oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym, a Energa-Operator S.A.;
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Łuczak Marek
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji w Kutnie
ul. Jana III Sobieskiego 20,
99-300 Kutno

ODPIS

KUTNO 2026-07-09

STAROSTA KUTNOWSKI

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GK.II.6630.203.2026

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2026-07-09

Przewodniczący narady: **AGNIESZKA NAWROCKA, GEODETA**

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Wnioskodawca	Inwestor

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	2	35/6	m. Kutno	Grunwald
011	2	36/8	m. Kutno	Grunwald
011	2	36/9	m. Kutno	Grunwald
011	2	72/60	m. Kutno	Grunwald

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	**Nazwa asortymentu**
1	sieć elektroenergetyczna

Uwagi przewodniczącego narady	
	Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024.1151).

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Energa-Operator SA Oddział w Płocku		brak uwag
2	Multimedia Polska S.A.		brak uwag
3	Teleprotect Sp. z o.o.		brak uwag
4	NEXERA Sp. z o.o		brak uwag
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie	a	Prace ziemne w obrębie urządzeń wod.- kan. prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu ciężkiego. Zachować normatywne odległości w

			pionie i w poziomie od istniejącej infrastruktury wod.-kan. W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia wod. – kan. w trakcie wykonywania robót ziemnych lub montażowych należy powiadomić PWiK Sp.z o.o. Koszt ewentualnych napraw pokrywa Wykonawca lub Inwestor. Powiadomić z trzydniowym wyprzedzeniem PWiK Sp. z o.o. w Kutnie o rozpoczęciu prac w miejscu skrzyżowania z urządzeniami wod.-kan. oraz przed zasypaniem zgłosić do odbioru do PWiK Sp. z o.o.
6	Urząd Miasta Kutno Wydział Dróg i Gospodarki Komunalnej		brak uwag
7	Miasto Kutno Wydział Inwestycji		brak uwag
8	ECO Kogeneracja Sp. z o.o.		brak uwag
9	MPC Paweł Oleksiewicz		brak uwag
10	Gaz-System S.A. Oddział w Rembelszczyźnie		brak uwag
11	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji		brak uwag
12	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe		brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	**Nazwa Instytucji**
1	Starostwo Powiatowe w Kutnie Wydział Architektury i Budownictwa
2	ORANGE POLSKA S.A.
3	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
4	TOYA sp. z o.o.
5	Current Wave Sp. z o. o.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U.2024.1151) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia.

Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej
ds. Uzgadniania Sytuowania
Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu

Z up. Starosty
GEODETA
Agnieszka Nawrocka
(dokument podpisany cyfrowo)

Agnieszka Nawrocka
Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Nawrocka
Data: 2026.07.09 09:31:36 +02'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.II.6640.1265.2026
Miejscowość		m. Kutno
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	100201_1
	Nazwa	m. Kutno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	Nazwa	Grunwald
Arkusz mapy	6.173.32.05.1.2	
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działki(–ek) nr		wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL–EVRF2007–NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		------
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/ budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branzowych.

GEODETA
inż. Łukasz Lelewski

01.07.2026r.

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Usługi Geodezyjne
iTECHGEO Sp. z o.o.
Bierzewice 33, 09-500 Gostynin
NIP: 9710734331, REGON 528456346
tel.: 601-494-870
e-mail: lelewski91@gmail.com

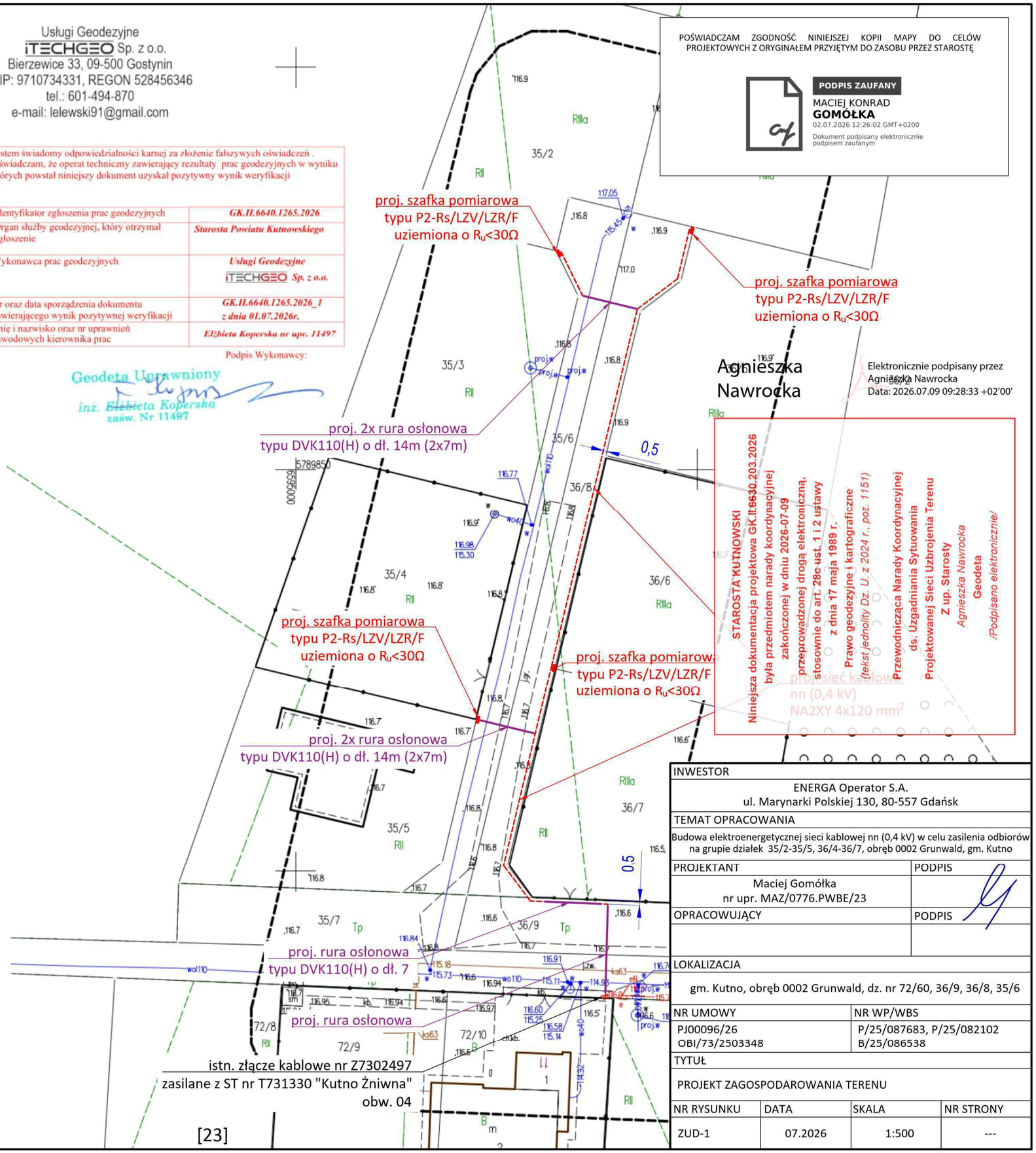
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GK.II.6640.1265.2026*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Powiatu Kutnowskiego*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne iTECHGEO Sp. z o.o.*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*GK.II.6640.1265.2026_1 z dnia 01.07.2026r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Elżbieta Koperska nr upr. 11497*

Podpis Wykonawcy:

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497





POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU PRZEZ STAROSTĘ

PODPIS ZAUFANY
MACIEJ KONRAD
GOMÓŁKA
02.07.2026 12:26:02 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Agnieszka Nawrocka

Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Nawrocka
Data: 2026.07.09 09:28:33 +02'00'

STAROSTA KUTNOWSKI
Niniejsza dokumentacja projektowa GK.II.6630.203.2026
była przedmiotem narady koordynacyjnej
zakończonej w dniu 2026-07-09
przeprowadzonej drogą elektroniczną,
stosownie do art. 28c ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1151)
Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej
ds. Uzgadniania Sytuowania
Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu
Z up. Starosty
Agnieszka Nawrocka
Geodeta
/Podpisano elektronicznie/

INWESTOR	
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
TEMAT OPRACOWANIA	
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno	
PROJEKTANT	PODPIS
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776.PWBE/23	
OPRACOWUJĄCY	PODPIS
LOKALIZACJA	
gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald, dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6	
NR UMOWY	NR WP/WBS
PJ00096/26 OBI/73/2503348	P/25/087683, P/25/082102 B/25/086538
TYTUŁ	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
ZUD-1	07.2026	1:500	---

Prezydent Miasta Kutno
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 18
99-300 Kutno

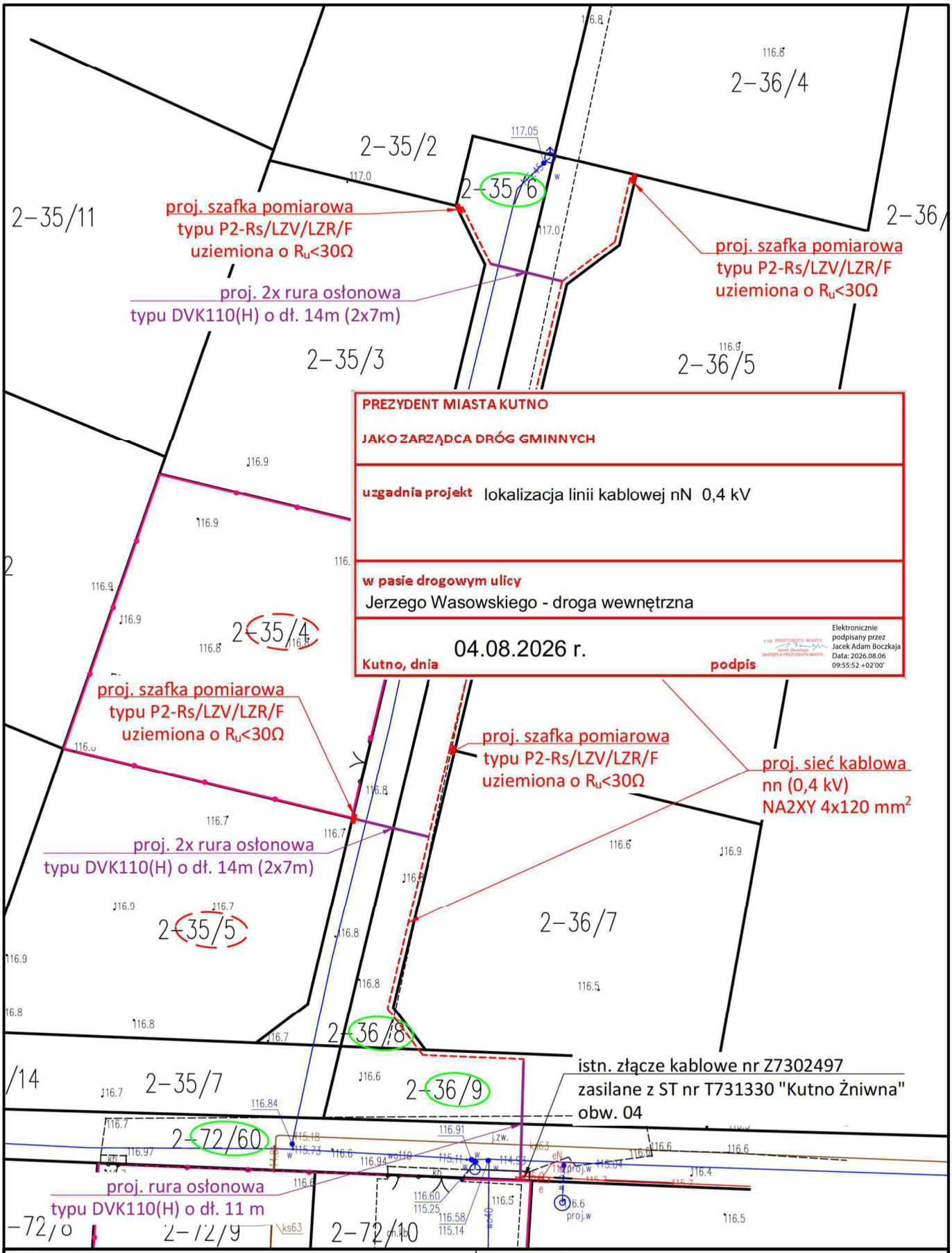
Kutno, dn. 04.08.2026 r.

DiG.7230.4.51.2026.EK.2

OŚWIADCZENIE

Odpowiadając na wniosek z dnia 03.07.2026 r. Pełnomocnika Pana Macieja Gomółka, reprezentanta firmy Current Wave Sp. z o.o., ul. Młodzieńcza 28, 03-655 Warszawa, upoważnionego przez ENERGA–OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk do wystąpień min. administracyjnych, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację i umieszczenia w pasie drogowym drogi **wewnętrznej ulicy Jerzego Wasowskiego dz. nr ewid. 72/60, 36/9, obręb 0002 Grunwald w Kutnie**, projektowanej sieci kablowej nN 0,4 kV , jako zarządca dróg wewnętrznych i gminnych w Mieście Kutno oświadczam, iż wyrażam zgodę na zlokalizowanie we wskazanym miejscu przedmiotowych urządzeń, zgodnie z wnioskiem oraz przebiegiem naniesionym na przedłożonej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej integralną część niniejszego pisma. Sieć kablowa nN 0,4 kV wraz z szafkami pomiarowymi projektowana jest w celu zasilenia odbiorców na grupie działek 35/2 – 35/5, 36/4-36/4 obręb Grunwald m. Kutno.

Nadmieniam również, że przed rozpoczęciem budowy należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego w formie umowy cywilno-prawnej.



INWESTOR		LOKALIZACJA		
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald, dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6		
TEMAT OPRACOWANIA		NR UMOWY		NR WP/WBS
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno		PJ00096/26 OBI/73/2503348		P/25/087683, P/25/082102 B/25/086538
OPRACOWUJĄCY	PODPIS	TYTUŁ		
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776/PWBE/23		KONCEPCJA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	PODPIS	NR RYSUNKU	DATA	SKALA / NR STRONY
	[25]	K-1	05.2026	1:500 / ---

Prezydent Miasta Kutno
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 18
99-300 Kutno

DiG.7230.4.51.2026.EK.3

Kutno, dnia 27.08.2026 r.

OŚWIADCZENIE

[redacted]

upoważnionego przez ENERGA–OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk do wystąpień min. administracyjnych, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację i umieszczenia w pasie drogowym drogi **wewnętrznej ulicy Jerzego Wasowskiego dz. nr ewid. 72/60, 36/9, obręb 0002 Grunwald w Kutnie**, projektowanej sieci kablowej nN 0,4 kV , jako zarządca dróg wewnętrznych i gminnych w Mieście Kutno oświadczam, iż wyrażam zgodę na zlokalizowanie we wskazanym miejscu przedmiotowych urządzeń, zgodnie z wnioskiem oraz przebiegiem naniesionym na przedłożonej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej integralną część niniejszego pisma. Sieć kablowa nN 0,4 kV wraz z szafkami pomiarowymi projektowana jest w celu zasilenia odbiorców na grupie działek 35/2 – 35/5**, 36/4 - 36/7** obręb 0002 Grunwald m. Kutno.

Niniejsze pismo jest uzupełnieniem i jednocześnie poprawą omyłki pisarskiej, polegającej na wpisaniu złych numerów działek przyłączanych, które w tym dokumencie zostały prawidłowo wpisane.

Nadmieniam również, że przed rozpoczęciem budowy należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego w formie umowy cywilno-prawnej.

Elektronicznie

UCHWAŁA nr XXXII/341/13
RADY MIASTA KUTNO z dnia 30 kwietnia 2013 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21); oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/362/05 Rady Miasta Kutno z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno zmienioną Uchwałą Nr VI/53/11 Rady Miasta Kutno z dnia 19 kwietnia 2011r., Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmujący obszar określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXI/362/05 Rady Miasta Kutno z dnia 28 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno zmienionej Uchwałą Nr VI/53/11 Rady Miasta Kutno z dnia 19 kwietnia 2011r., wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu stanowią:
1) na południu – istniejąca, północna linia rozgraniczająca ul. Grunwaldzkiej;
2) na wschodzie – istniejąca zachodnia linia rozgraniczająca ul. Zielonej;
3) na północy – istniejące południowe linie rozgraniczające ul. Lipowej;
4) na zachodzie – wschodnia linia rozgraniczająca drogi - obwodnicy miasta Kutno, zachodnie granice działek nr ew. 76/4, 75/1, 73/8, 73/7, 73/1, 72/2, 72/1, 35.
4. Integralną częścią planu są:
1) rysunek planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna – stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 4, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz pkt 7 w zakresie terenów podlegających ochronie w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz pkt 8 w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiący akt prawa miejscowego;
2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami Planu w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały;
4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami literowymi i cyfrowymi;
5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku Planu linię wyznaczającą możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) bez prawa przekroczenia tej linii;
9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce wraz z powierzchnią utwardzoną w stosunku do powierzchni działki;
10) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, pokrytej roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;
11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów, warsztatami stolarskimi, itp., i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, biur komercyjnych i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
    a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
    b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
    c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość zdefniniowaną w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** ;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem **MNU** ;
3) tereny dróg publicznych **KD** w klasach:
   a) ulic zbiorczych - **KDZ** ,
   b) brak treści - **KDL** ,
   c) ulic dojazdowych - **KDD** ,
   d) teren na docelową ulicę lokalną – **KD** ;
4) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

§ 5. 1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:
1) wprowadzanie nowych elementów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu na terenach zainwestowanych **MN** i **MNU** ;
2) do wykończenia elewacji budynków preferuje się stosowanie takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
3) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków;
4) nakaz stosowania dachów w stonowanej, jednorodnej kolorystyce brązów, czerwieni, dachówki ceramicznej;
5) dopuszczanie zmian kolorystyki, konstrukcji i pokrycia dachów oraz elewacji na terenach zainwestowanych **MN** i **MNU** ;
6) nakaz utrzymania ustalonego Planem wskaźnika intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej;
7) dopuszczenie sytuowania budynków garażowych i gospodarczych w granicach działek dla terenów oznaczonych symbolami **MN** i **MNU**;
8) budowa ogrodzeń od strony ulic w liniach rozgraniczających ulic;
9) od strony ulic stosowanie ogrodzeń ażurowych, ograniczenie murów do podmurówki i słupów; zakaz stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; nakaz zachowania przynajmniej 50% długości płotu w formie ażurowej;
10) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu ustalonych obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
11) zakaz zabudowy tymczasowej na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulic **KDZ** i ulic **KDL** ;
12) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;
13) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach **MN** ;
14) dopuszczenie realizacji zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających ulic **KDZ** i **KDL** .

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii;
2) prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi;
3) nakaz zachowania przynajmniej 50 % terenu każdej działki jako – powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych (**MNU** i **MN**);
4) kształtowanie zieleni urządzonej: drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
5) przebudowę urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci melioracyjnej na terenach sąsiednich;
6) wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych zmeliorowanych użytków rolnych;
7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
8) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach **MNU** ;
9) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego** ustala się, że w stosunku do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych wraz z obszarem stref ochrony stanowisk: na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem „arch" obowiązuje:

1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji: inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej i innych związanych z robotami ziemnymi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
2) prace ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego związane z realizacją inwestycji można prowadzić po uprzednim wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych;
3) prace ziemne związane z realizacją inwestycji w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych wymagają nadzoru archeologicznego w trakcie ich realizacji.

§ 8. W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) obowiązek utwardzenia ulic;
2) realizację ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu;
3) obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków zagospodarowania dla osób niepełnosprawnych we wszystkich przestrzeniach publicznych;
4) zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, w przypadkach koniecznych wymianę nasadzeń;
5) dopuszczenie umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni.

§ 9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) koordynację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić wg następujących zasad:
   a) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (np. tworząc pasy technologiczne infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów odrębnych,
   b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   c) należy zachować odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu stosownie do przepisów odrębnych,
   d) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii;
3) w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub przebudowy;
4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu miejskiego, poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym od istniejących przewodów magistralnych, usytuowanych wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej ø 500 mm, ul. Zielonej i Lipowej ø 150 mm. Sieci wodociągowe przeciwpożarowe powinny być budowane jako sieci obwodowe o wydajności minimum 10 dm^3/s. dopuszcza się budowę rozgałęzień z sieci obwodowej w celu zasilenia hydrantów zewnętrznych;
5) rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o:
   a) zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną w układzie grawitacyjno-pompowym z odprowadzeniem ścieków do kolektora w ulicy Sklęczkowskiej,
   b) dopuszcza się do czasu rozbudowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków;
6) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych w systemie miejskiej kanalizacji deszczowej realizowanej w układzie zlewniowym: odprowadzenie wód deszczowych do istniejących na terenie i w sąsiedztwie rowów z zastosowaniem urządzeń podczyszczających na wylotach;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
   a) zasilanie odbiorców będzie realizowane z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych 0,4kV i 15kV,

b) zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
c) urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowanie terenu,
d) w przypadku przewidywanego wzrostu zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć miejsca na lokalizację stacji transformatorowych SN/nn, w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym w zależności od zapotrzebowania mocy oraz możliwości terenowych, uwzględniając najdogodniejszy dojazd,
e) zaleca się lokalizację nowych stacji transformatorowych napowietrznych lub budynkowych w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub na działkach prywatnych po uzyskaniu zgody właściciela terenu,
f) powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych, których realizację należy dokonać w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez zarządcę sieci na wniosek Podmiotu Przyłączanego,
g) przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanymi obiektami może być zrealizowana przez właściciela sieci na wniosek i koszt podmiotu , który o tę zmianę występuje po zawarciu stosownej umowy na przebudowę linii lub urządzeń,
h) zaleca się zapewnienie służebności przesyłu/gruntowej pod istniejącymi lub projektowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany ustaleń planu,
i) przy występujących skrzyżowaniach należy opracować profile skrzyżowań nowej budowli z sieciami elektroenergetycznymi i uzyskać akceptację zarządcy sieci,
j) należy stosować następujące strefy ochronne dla linii SN i nn:
- dla linii napowietrznych 15KV –7,5 m od osi,
- dla linii napowietrznych 0,4kV – 1,5 m od osi,
- dla linii kablowych 15kV – 1,5 m od osi,
- dla linii kablowych 0,4kV – 1 m od osi;
k) dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z zarządcą sieci;
8) zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów;
9) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów;
10) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii;
11) zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozbudowę systemu gazociągów średniego ciśnienia.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustala się:
1) ustalenia dla poszczególnych ulic:

Lp.	Symbol odcinka ulicy	Nazwa ulicy/odcinka	Klasa ulicy/ szerokość jezdni (m)	Szerokość w liniach rozgranicza-jących (m)	Kategoria drogi	Uwagi
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1.	**1KDZ**	ul. Żniwna od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do ul. do skrzyżowania z **2KDZ**	zbiorcza 7m	15,0	gminna	Skosy na wszystkich skrzyżowaniach
2.	**2KDZ**	projektowana od skrzyżowania z ul. Żniwną do skrzyżowania z ul. Zieloną	zbiorcza 7m	20,	gminna	Skosy na wszystkich skrzyżowaniach
3.	**1KDL**	projektowana od skrzyżowania z 2KDZ do skrzyżowania z 12KDD	lokalna 7m	12,0	gminna	Skosy na wszystkich skrzyżowaniach, w południowej części ścieżka rowerowa

4.	**2KDL**	projektowana od skrzyżowania z 1KDL do skrzyżowania z 5KDL	lokalna 7m	12,0	gminna	Skosy na wszystkich skrzyżowaniach, w południowej części ścieżka rowerowa
5.	**3KDL**	projektowana od skrzyżowania z 2KDL do skrzyżowania z ul. Zieloną	lokalna 7m	12,0	gminna	Skosy na wszystkich skrzyżowaniach
6.	**4KDL**	ul. Żniwna, odcinek od skrzyżowania z 1KDZ do 2KDL	lokalna 7m	12,0	gminna	Skosy na wszystkich skrzyżowaniach
7.	**5KDL**	projektowana od skrzyżowania z 2KDL do skrzyżowania z 2KDZ	lokalna 7m	12,0	gminna	Skosy na wszystkich skrzyżowaniach
8.	**od 1KDD do 16KDD**	projektowane	dojazdowe 6m	10,0	gminna	Skosy na wszystkich skrzyżowaniach. Ulica 13KDD zakończona placem manewrowym
9.	**17KDD**	istniejąca bez nazwy	dojazdowa	10,0	gminna	zakończona placem manewrowym, bez skosów
10.	**1KD**	projektowana ulica lokalna	pas na projektowaną docelową ulicę lokalną	od 5 do 12m	gminna	skosy na skrzyżowaniach

2) ustalenia dla istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych:
   a) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW** w istniejących liniach rozgraniczających,
   b) wyznacza się lokalizację dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW**, o szerokości 5 m, w liniach rozgraniczających,
   c) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami: **1KDW, 4KDW**) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
3) ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów ulicznych wymienionych w pkt 1):
   a) dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   b) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających ulic **KDZ** i **KDL** ,
   c) ustala się stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarń w obrębie odcinków ulic oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
   d) ustala się stosowanie ujednoliconych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie odcinków ulic oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
   e) dopuszcza się sytuowanie środków ochrony akustycznej na terenach oznaczonych symbolami **17MN, 20MN, 21MN** ,
   f) dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic **KDZ** i **KDL** ,
   g) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wzdłuż pasów drogowych poza liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem przepisów szczególnych,
   h) ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w liniach rozgraniczających,
   i) dopuszcza się realizację zieleni w liniach rozgraniczających **KDZ** i **KDL** z zastosowaniem roślinności odpornej na zanieczyszczenia komunikacyjne,
   j) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 16KDD, 1KD**) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
4) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej i rozbudowywanej istniejącej zabudowy,
b) dla budynków usytuowanych poza ustaloną linią zabudowy ustala się możliwość ich rozbudowy i nadbudowy w istniejących liniach zabudowy o ile nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;

5) ustala się następujące zasady parkowania:
a) dopuszcza się urządzanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 12 m,
b) dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny zlokalizowane na terenie własnej działki,
c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości min. 5 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** (od **1MN** do **19MN**) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych stanowiąca max 30% całkowitej powierzchni zabudowy działki.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych;
3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % działki;
4) prowadzona działalność usługowa nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
5) adaptacja istniejących podziałów z poszerzeniem wydzielonych dojazdów do min. 5 m w liniach rozgraniczających;
6) możliwość podziału nieruchomości;
7) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca;
8) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące;
9) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3;
10) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami:1MN, 2MN, 8MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 17MN, 18MN, 19MN) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) stwierdzono nieważność (rozstrzygnięcie nadzorcze).

3. Zasady kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2. kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (8,5 m) i usługowej 1. kondygnacja nadziemna, plus poddasze użytkowe (7,5 m);
2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o maksymalnej wysokości do 2. kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze (5 m);
3) geometria dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; główna kalenica dachu: równoległa do ulic KDZ, KDL i KDD dowolna do dróg wewnętrznych KDW;
4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 10 – 20 m, budynków usługowych - wg programu funkcjonalnego;
5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 600 m^2, z zachowaniem istniejących mniejszych powierzchni działek;
2) szerokość frontu wydzielanej działki nie mniejsza niż 20 m.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** (od **20MN** do **22MN**) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych stanowiąca max 30% całkowitej powierzchni zabudowy działki.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy zbiorczej, lokalnej, dojazdowych i dróg wewnętrznych;
3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % działki;
4) prowadzona działalność usługowa nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
5) adaptacja istniejących podziałów;
6) możliwość podziału nieruchomości;
7) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca;
8) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące;
9) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3;
10) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami: 20MN, 21MN, 22MN) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) stwierdzono nieważność (rozstrzygnięcie nadzorcze).

3. Zasady kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2. kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (8,5m) i usługowej do 2. kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (7,5 m);
2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o maksymalnej wysokości do 2. kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze (5 m);
3) geometria dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; główna kalenica dachu: równoległa do ulic KDZ, KDL i KDD, dowolna do dróg wewnętrznych KDW;
4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 10-13 m, budynków usługowych - wg programu funkcjonalnego;
5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m^2, z zachowaniem istniejących mniejszych powierzchni działek;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** (od **1MNU** do **2MNU**) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowo-składowa w zakresie usług nieuciążliwych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy Grunwaldzkiej, Żniwnej, Zielonej i zbiorczej 2KDZ oraz ulicy dojazdowej 17KDD;
3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki;
4) prowadzona działalność usługowa nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
5) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące. Obowiązuje przeznaczenie min. 30% powierzchni użytkowej obiektu (obiektów) na funkcje usługowe;
6) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami: 2MNU) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej do 3. kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (10,5 m); zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (7,5 m);

2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o maksymalnej wysokości do 2.kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze (5 m);
3) geometria dachu: dach budynku dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; główna kalenica dachu: dowolna do frontu działki;
4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nieprzekraczająca 20 m, usługowych i magazynowo-składowych nieprzekraczająca 40 m;
5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1200 m^2;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 14. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy.

§ 15. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:
1) 15 % dla terenu MN;
2) 20 % dla terenu MNU.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kutno.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK–I.4131.837.2013
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 28 maja 2013r.

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r. poz. 647, zm.: poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXXII/341/13 Rady Miasta Kutno z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno, w części dotyczącej § 11 ust. 2 pkt 12 oraz w § 12 ust. 2 pkt 12.

Uzasadnienie

W dniu 30 kwietnia 2013r. Rada Miasta Kutno podjęła uchwałę Nr XXXII/341/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 23 mają 2013 r. (znak PNK.I-4131.837.2013).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż Rada Gminy bez upoważnienia ustawowego w § 11 ust. 2 pkt 12 oraz w § 12 ust. 2 pkt 12 uchwały wprowadziła zapis, iż „wszelkie zabezpieczenia przed uciążliwościami spowodowanymi oddziaływaniem drogi krajowej, w tym zabezpieczenia przed hałasem każdy inwestor będzie realizował na własny koszt”.

Rada Gminy nie może w drodze planu miejscowego, który jest aktem prawa miejscowego normować spraw, co do których nie została upoważniona. Tym samym przekroczyła delegację ustawową co dookreślenia ustaleń planu miejscowego.

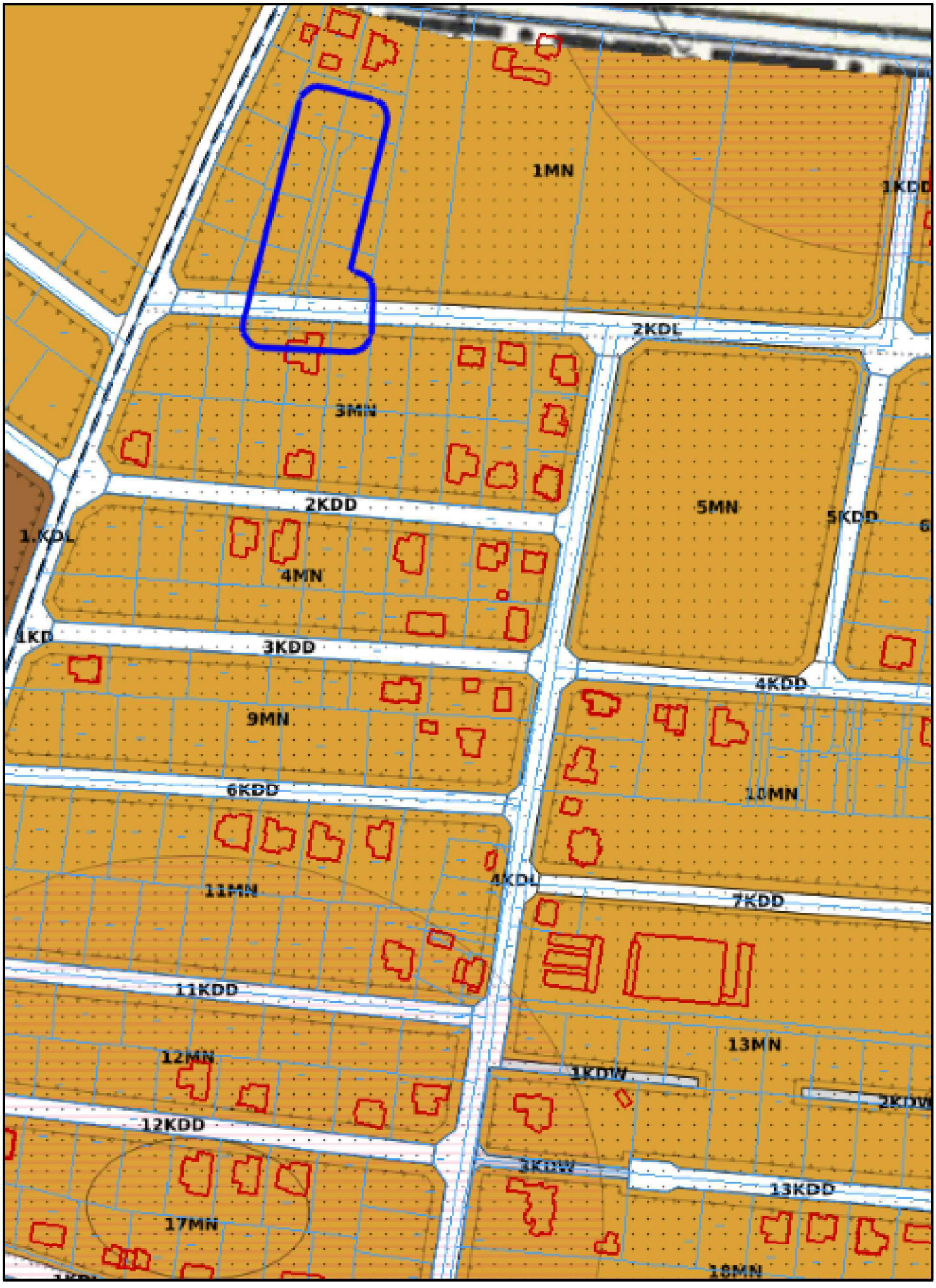
Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego powinien ściśle odpowiadać udzielonemu Radzie Gminy upoważnieniu, w szczególności treść regulacji objętej planem miejscowym, określona została w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Akt prawa miejscowego winien być sporządzony tak, by jego ustalenia nie wykraczały poza jakiekolwiek normy ustawowe. Tak więc w ocenie organu nadzoru żaden przepis prawa nie upoważnił Rady Gminy do wprowadzenia ustaleń wskazanych w ww. przepisach prawa.

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90- 434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.


1MN
2KDL
3MN
2KDD
5MN
5KDD
1.KDL
4MN
3KDD
4KDD
9MN
6KDD
10MN
11MN
4KDL
7KDD
11KDD
13MN
12MN
1KDW
12KDD
3KDW
13KDD
17MN

Kutno, 20 sierpnia 2026

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
Current Wave Sp. z o. o.
ul. Młodzieńcza 28, 03-655 Warszawa

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia:	206/1/73MMD/2026 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej).*
Dokumentacja:	Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi, w celu zasilania działek budowlanych nr 35/2, 35/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 35/4, 35/5 PJ00096/26, P/25/087683, P/25/082102, P/26/035412, B/25/086538, OBI/73/2503348, EOP/KD/7/2026/08/02869
Lokalizacja:	m. Kutno obręb Grunwald, gm. Kutno, .
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Uzgodniono:	TAK
Uwagi:	1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku. 2. Inwestor: Energa-Operator S.A.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania .
Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. PT wersja cyfrowa

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno
Karolina Łubka